



Logial-OPH remplit une mission d'intérêt général et contribue à l'équilibre des territoires en assurant la construction et la gestion de logements sociaux. Organisme public, partie prenante et intégrante de l'organisation civile, Logial-OPH, de sa propre initiative, s'engage à inscrire ses actions, son activité et son développement stratégique dans une démarche responsable et durable, dans le respect de l'environnement et des personnes.

Dans cette optique, Logial-OPH s'engage à insuffler et soutenir une culture d'entreprise responsable ; vis-à-vis de ses salariés, de ses locataires et de ses partenaires, mais également à construire des habitats intelligents, adaptés aux besoins des résidents, innovants et performants au niveau énergétique et sobres en consommation d'eau.

Enfin, Logial-OPH s'engage à mener sa politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) en restant fidèle aux valeurs qui guident son action, à savoir la proximité, l'innovation, l'écoute, la concertation et la solidarité. Les engagements éthiques pris par l'Office, dans le cadre de sa politique RSE, se traduisent par la poursuite d'objectifs décrits dans la Charte d'engagements, que nous vous invitons aujourd'hui à découvrir.



Luc Carvonnas,  
Président de Logial-OPH  
Sénateur du Val-de-Marne



- 1 Soutenir et développer une culture d'entreprise orientée RSE
- 2 Assurer une information continue sur les bonnes pratiques, donner les moyens au personnel d'inscrire son activité quotidienne dans le respect des principes de la RSE
- 3 Construire un habitat respectueux de l'environnement et des personnes, peu énergivore, utilisant des matériaux durables
- 4 Mettre à la disposition des locataires les moyens d'être en adéquation avec la politique RSE de l'Office
- 5 Favoriser les partenariats avec des entreprises et des institutions sensibles aux principes de développement durable et partageant notre éthique d'entreprise.

Retrouvez les grands principes de la politique RSE de l'Office sur votre espace extranet locataire, munis de vos identifiants.  
Pour en savoir plus sur le développement durable, connectez-vous sur :  
**[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)**

**Pour nous joindre, un seul numéro: le 01 45 18 20 00**

**Agence Nord**  
2, rue de Micolon  
94140 Alfortville

**Agence Sud**  
22, rue de Lyon  
94140 Alfortville



86 bis, quai Blanqui – 94146 Alfortville Cedex  
Fax: 01 43 96 56 19 – [www.logial-oph.fr](http://www.logial-oph.fr)



**Responsabilité Sociétale et Environnementale**  
Logial-OPH à vos côtés



# 5 Engagements de la politique RSE de Logial-OPH



## 1 Soutenir et développer une culture d'entreprise orientée RSE



Notre **Projet d'Entreprise** s'est attelé dès 2008 à **comprendre les problématiques** portées par la RSE et à les intégrer à l'activité et à la **stratégie de développement de l'Office**. Cette volonté s'est illustrée à travers la mise en place d'un chantier de travail intitulé Valeurs et RSE, destiné à **familiariser les salariés aux enjeux et aux questions liées au développement durable**, afin qu'à leur tour ils en deviennent des ambassadeurs avertis.



## 3 Construire un habitat respectueux de l'environnement et des personnes, peu énergivore, utilisant des matériaux durables



Les programmes de construction de Logial-OPH intègrent dans leur cahier des charges des exigences sur la **qualité des matériaux et des modes de construction** allant au-delà de la réglementation en vigueur. Cette inclination a été concrétisée très tôt par la construction de programmes **THPE, HPE et BBC**. Les caractéristiques durables de ces constructions sont certifiées par les labels Qualitel et Habitat & Environnement. **Savoir innover, anticiper et proposer des habitats de qualité, durables et respectueux de l'environnement, tels sont les engagements pris par Logial-OPH** par rapport à son cœur de métier.



## 5 Favoriser les partenariats avec des entreprises et des institutions sensibles aux principes de développement durable et partageant notre éthique d'entreprise

Nos partenariats sont effectués avec des **organisations partageant nos valeurs et notre éthique d'entreprise**. En ce qui concerne nos achats de prestations, nos marchés publics intègrent des critères sociaux nous amenant à travailler avec des entreprises prestataires capables d'effectuer de l'insertion professionnelle. Autre exemple, **la politique de développement local déployée sur notre territoire ne s'opère qu'en collaboration étroite avec des associations de quartier** investies par les problématiques de développement durable et portant des projets qui favorisent la solidarité, le soutien du lien social et le bien-vivre ensemble



## 2 Assurer une information continue sur les bonnes pratiques, donner les moyens au personnel d'inscrire son activité quotidienne dans le respect des principes de la RSE

Logial-OPH met en œuvre de nombreuses actions de sensibilisation en faveur du respect des principes de la RSE : **journée de sensibilisation sur la maîtrise de l'électricité** à destination des salariés, distribution **d'un kit des écogestes** pour faire évoluer les pratiques et les usages des collaborateurs, **mise en pratique du tri sélectif** dans les bureaux...



## 4 Mettre à la disposition des locataires les moyens d'être en adéquation avec la politique RSE de l'Office

Des campagnes de sensibilisation ainsi que des actions incitatives sont régulièrement organisées à destination de nos locataires, en faveur de l'amélioration de leur cadre de vie, de la **maîtrise des charges locatives** et du **développement durable**. Plusieurs campagnes de communication ont ainsi porté haut et fort ces principes, l'une ayant pour objet le tri sélectif, l'autre les économies d'énergie. **Pour aborder de manière ludique cette sensibilisation, une ampoule basse consommation a été remise à chaque locataire**. Vous pouvez retrouver l'ensemble de ces principes ainsi que des conseils pratiques, dans le Guide du Locataire, qui vous a été remis lors de l'entrée dans votre logement.



Garante de l'identité de l'Office et de son engagement dans une démarche responsable, la politique RSE réaffirme la prise en compte des attentes des différentes parties prenantes : entreprises, collectivités mais aussi associations et amicales de locataires, partenaires au quotidien, avec qui nous construisons le logement social de demain.