

Le bailleur d'Alfortville loue ses places vacantes aux voyageurs

Agnès Vives | 04 Janv. 2016, 16h32 | MAJ : 04 Janv. 2016, 16h32



Alfortville, ce jeudi. Vingt places sont réservées par la société Yespark dans le parking souterrain du 4, rue de Nice à Alfortville, pour être louées par des automobilistes en visite à Alfortville, ou des voyageurs du RER. (LP/A.V.)

Et si c'était la solution pour se garer plus facilement à Alfortville ? Comme dans d'autres communes, trouver un stationnement dans la 10^e ville du département relève souvent du casse-tête. Désormais, les visiteurs équipés d'un smartphone vont pouvoir se simplifier la vie. Les futurs usagers du Grand [Paris](#) express aussi. Le bailleur social de la ville, Logial-OPH vient de faire savoir qu'il a ouvert ses parkings vacants aux abonnés Yespark depuis cet été. Cette start up, implantée sur [Paris](#) propose via une appli gratuite de s'abonner au mois dans l'un des différents parkings référencés, sans caution, ni préavis, ni dossier à remplir.

« Ce partenariat poursuit un double objectif : répondre aux besoins en stationnement qui pourraient s'amplifier avec l'arrivée du Grand Paris et offrir un service souple aux locataires de Logial-OPH », argue le bailleur.

Les 20 places Yespark au 4, rue de Nice se retrouvent ainsi à 400 m de la future gare du Grand Paris, LeVert-de-Maisons, qui en 2022 doit accueillir 90 000 voyageurs. Logial met aussi à disposition 64 places au 3, rue du Parc, dans la ZAC des Bords de Marne, 4 places au 7-9 allée Sartori et 20 places au 8-20 allée Sartori, non loin d'une station Autolib.

« On recevait beaucoup de demandes d'automobilistes pour pouvoir se garer dans cette zone, indique Charles Pfister, de Yespark. Pour l'heure, on manque un peu de recul mais le bilan est plutôt positif. » Parmi les nouveaux abonnés, des Parisiens qui viennent garer leur voiture, les

tarifs, fixés par le bailleur, étant moins élevés, de 72 à 84 €, contre 120 € en moyenne dans la capitale. Des Alfortvillais en mal de stationnement ont aussi adhéré à la solution Yespark, tout comme des employés de bureaux, comme dans la ZAC des Bords de Marne.

Cette formule offre aussi au bailleur de nouvelles ressources. Après avoir tenté des formules pour allécher les résidents, comme une 2^e place à 50 %, certains parkings souterrains restent largement vides. Celui des Bords de Marne affiche une vacance de 44 %. Un manque à gagner considérable pour Logial. Grâce à ce partenariat, l'office HLM peut empocher par mois par exemple 36 700 € pour le parking des Bords de Marne. « Ces nouvelles recettes vont nous permettre d'investir dans le parc immobilier, c'est tout bénéfique pour les locataires », ajoute le bailleur, qui espère aussi lutter contre le sentiment d'insécurité qui s'installe lorsqu'un parking est peu fréquenté.

Au 4 rue de Nice, les locataires restent cependant circonspects. « Les parkings sont à moitié vides, c'est vrai que c'est idiot. Alors si ça peut faire rentrer un peu d'argent... », apprécie cette résidente. En revanche, cet autre, qui habite là depuis 1990 s'interroge sur « les allées et venues. On ne sait pas trop qui va venir là. » Un autre craint de ne plus avoir de place le jour où il aura une voiture. Mais, c'est l'avantage mis en avant par Logial-OPH : « les locataires restent prioritaires ». Cette solution devrait d'ailleurs fleurir dans d'autres villes du département. Yespark doit signer prochainement pour une dizaine de parkings avec Valophis-Habitat.