

Gestionnaire des charges locatives (H/F) - CDD

Notre Société

Avec un patrimoine locatif de 8000 logements et une production soutenue de 300 nouveaux produits par an, LOGIAL-OPH (155 salariés) exerce un rôle de premier plan, à la fois comme bailleur social et comme opérateur urbain, dans plusieurs départements et communes du Val de Marne et de l'Essonne. Outre son activité principale de gestion locative, LOGIAL-OPH offre aux collectivités et à ses clients des réponses en matière d'accès sociale et de syndic, ainsi que des prestations d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

Notre offre

Rattaché(e) à la Directrice de la Clientèle et du Patrimoine, le ou la Gestionnaire de charges locatives aura pour principales missions :

- contrôler les affectations des factures et y apporter les corrections nécessaires
- rechercher les factures manquantes en fonction des contrats souscrits
- fiabiliser les bases de répartition entre les lots
- contrôler les consommations individuelles des fluides
- produire la régularisation des charges des immeubles
- synthétiser et analyser les dépenses de l'immeuble
- assurer les rendez-vous de consultations avec les Amicales (dans les délais réglementaires)
- préparer le budget annuel de charges récupérables et ajuster éventuellement les provisions en cours d'année
- analyser l'évolution des charges N/N-1

Votre profil

De formation type bac +2 Comptabilité ou BTS professions immobilières, vous avez déjà acquis de l'expérience à un poste similaire. Vous aimez manipuler et contrôler les chiffres. Vous connaissez la logique comptable ainsi que les règles de récupérabilité des charges prévues par le décret.

Vous faites preuve d'autonomie, de rigueur et d'esprit d'analyse, et savez travailler en équipe. Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques, en particulier Excel dont vous avez une bonne maîtrise. Idéalement, vous connaissez le logiciel Immoware.

A pourvoir au plus tard en septembre 2017.

Contact

Merci d'adresser votre candidature, en précisant vos prétentions salariales, à recrutement@logial-oph.fr ou à LOGIAL-OPH, Service Ressources Humaines, 86 bis quai Blanqui 94140 Alfortville.